

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO
DI CINIGIANO CAPOLUOGO

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 07

del 24/01/2025

OGGETTO: PATRIMONIO-Determinazione canone gestione annesso agricolo loc.
Ambrogina per la stagione venatoria 2024/2025..

L'anno duemila venticinque il giorno ventiquattro del mese di gennaio in Cinigiano alle ore 18
si è riunito il Comitato di amministrazione Sono presenti i Sigg.:

Anselmi Guido
Sacchetti Fabrizio
Fantacci Piero
Bartalucci Federico

E' assente Spampani Marco

Funge da segretario il sig. Bartalucci Federico incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il Sig. Anselmi Guido il quale preso atto della validità della seduta, pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL COMITATO

RICHIAMATA la propria deliberazione n.15 del 20/09/2022 con la quale si affidava in gestione temporanea alla società di caccia al cinghiale Reno 118 di Cinigiano che pratica la caccia nella zona l'annesso agricolo sito in località Ambrogina per le stagioni venatorie 2022/2027 per gli usi connessi alla loro attività venatoria ogni anno nel periodo compreso dal 1 novembre al 31 gennaio e si fissavano le relative condizioni economiche;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.25 del 14/10/2024 con la quale si modificava la durata del periodo di gestione poiché la soc. Reno per la stagione venatoria 2024/2025 ha chiesto di poter utilizzare il locale dal primo ottobre 2024 al 31 gennaio 2025 a seguito della modifica del calendario venatorio della Regione Toscana che estende il periodo nel quale è consentita la caccia al cinghiale in braccata confermando le condizioni economiche stabilite e si disponeva che il canone dovuto fosse determinato con apposita deliberazione del Comitato di gestione;

VISTA la nota della società Reno con la quale comunica che durante il mese di ottobre il locale concesso in gestione sito in località Ambrogina è stato utilizzato soltanto per un giorno in occasione di una battuta di caccia effettuata nei terreni del demanio civico e nelle zone limitrofe chiedendo di valutare tale circostanza nella determinazione del canone;

CONSIDERATO che la battuta di caccia era stata sollecitata dagli utenti e dagli agricoltori delle zone limitrofe al demanio esasperati dagli ingenti danni che i selvatici arrecavano alle recenti semine di cereali;

PRESO ATTO del limitato uso del locale durante il mese di ottobre e dei benefici che la battuta di caccia ha arrecato alla zona in termini di tutela delle culture in atto si ritiene di esonerare la società Reno dal pagamento del canone per il mese di ottobre;

RITENUTO pertanto di applicare il canone per l'utilizzo dell'annesso agricolo soltanto per il periodo 1 novembre 2024 31 gennaio 2025 secondo i parametri indicati nella deliberazione n.15 del 20/09/2022 applicando la rivalutazione annuale secondo l'indice ISTAT dell'aumento del costo della vita per impiegati ed operai (Foi)

RICHIAMATA la propria deliberazione n.6 del 22/01/2024 con la quale si determinava il canone per la stagione venatoria 2023/2024 in €. 677,73 rivalutato del 0,5% quale aumento ISTAT registrato nell'anno 2023 ;

VISTO l'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai ed impiegati (Foi) relativo all'anno 2024 che presenta un aumento del 0,8%;

RITENUTO pertanto di determinare il canone dovuto per la stagione venatoria 2024/2025 per il periodo 1 novembre 2024 31 gennaio 2025 applicando la rivalutazione ISTAT secondo i parametri sopra indicati;

VISTO l'articolo 28 comma 1 del dpgr 52/R del del 21/04/2015 ;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) Attese le premesse determinare il canone dovuto dall'affidatario per la stagione venatoria 2024/2025 relativo al periodo 1 novembre 2024 31 gennaio 2025 applicando la rivalutazione annuale secondo l'indice ISTAT del costo della vita per operai ed impiegati (Foi) secondo i parametri di seguito indicati:
 - a) Valore di mercato dell'immobile € 53492,00
 - b) Canone annuale 1/20 del valore di mercato dell'immobile.
 - c) Durata del periodo di gestione giorni n.92 (1/11/2024-31/01/2025)
 - d) Rivalutazione ISTAT anno 2023 - 0,5%
 - e) Rivalutazione ISTAT anno 2024 - 0,8%

Canone dovuto per la stagione venatoria 2024/2025 :

$$\frac{53492,00}{20} = \frac{2674,36}{365} \times 92 = 674,36 \times +0,5\% \times +0,8\% = \text{€. } 683,15$$

- 2) Comunicare alla Soc. Reno l'importo del canone dovuto per la stagione venatoria 2024/2025 come sopra definito.
- 3) Dare atto che considerate le motivazioni indicate in premessa non è stato applicato il canone per il mese di ottobre 2024.